



STADTHOF HANAU

**EIN WARENHAUS FÜR EINE
INNENSTADT-REVOLUTION**



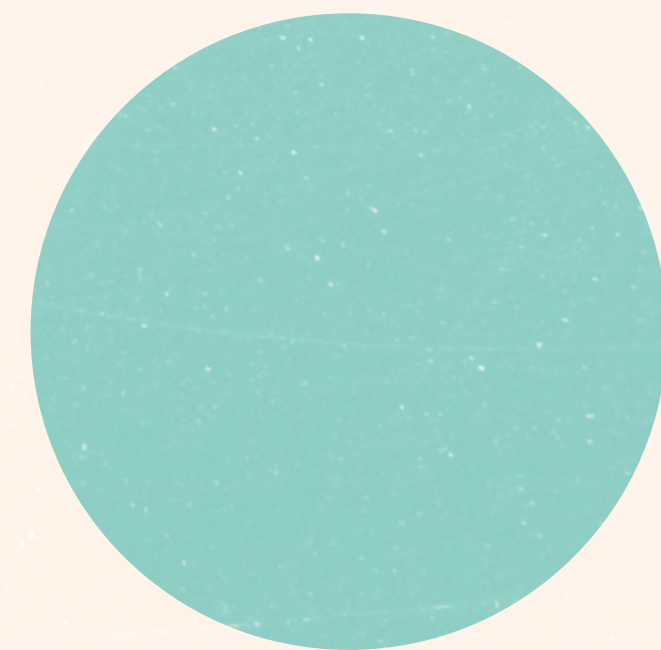
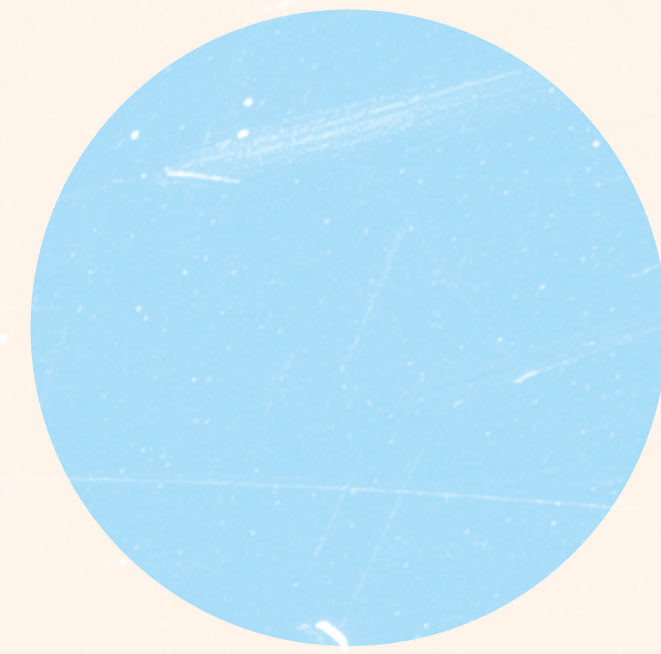
”

Mit der Übergabe des ehemaligen Kaufhof-Gebäudes in unsere Hände starten wir eine neue Phase unserer Innenstadtentwicklung, mit klaren Zielen, in Eigenregie und voller Tatendrang.

Claus Kaminsky
Oberbürgermeister Stadt Hanau



1	VISION
2	STANDORT
3	KONZEPT
4	FLÄCHEN
5	MEILENSTEINE
6	TEAM
7	KONTAKT



KAUFHOF GEHT, STADTHOF KOMMT

Die Innenstadt-Revolution ist da!

Als „die Stadt, die macht“ entwickelt Hanau das ehemalige Kaufhof-Gebäude zu einem vielfältigen Stadthof – im Team, mit Euch, für alle!

Der Stadt den Hof machen

Hanau handelt seit Jahren leidenschaftlich und entschlossen für eine Innenstadt der Zukunft. Nach erfolgreichem Stadtumbau, Beteiligungsprozessen und innovativem Stadtmarketingkonzept öffnen sich jetzt mit dem Stadthof Hanau neue Räume, Flächen und ungeahnte Möglichkeiten für Einzelhandel, Gastronomie, Bildung und Kultur. Der Stadthof in herausragend zentraler Lage wird zu einem Begegnungs- und Erlebnisort für alle Bürgerinnen und Bürger, der ein neues Miteinander in der City dauerhaft etabliert.

65

Mio. Euro Investitionsvolumen

16.000

Quadratmeter Flächen

5

Etagen in der Entwicklung

1

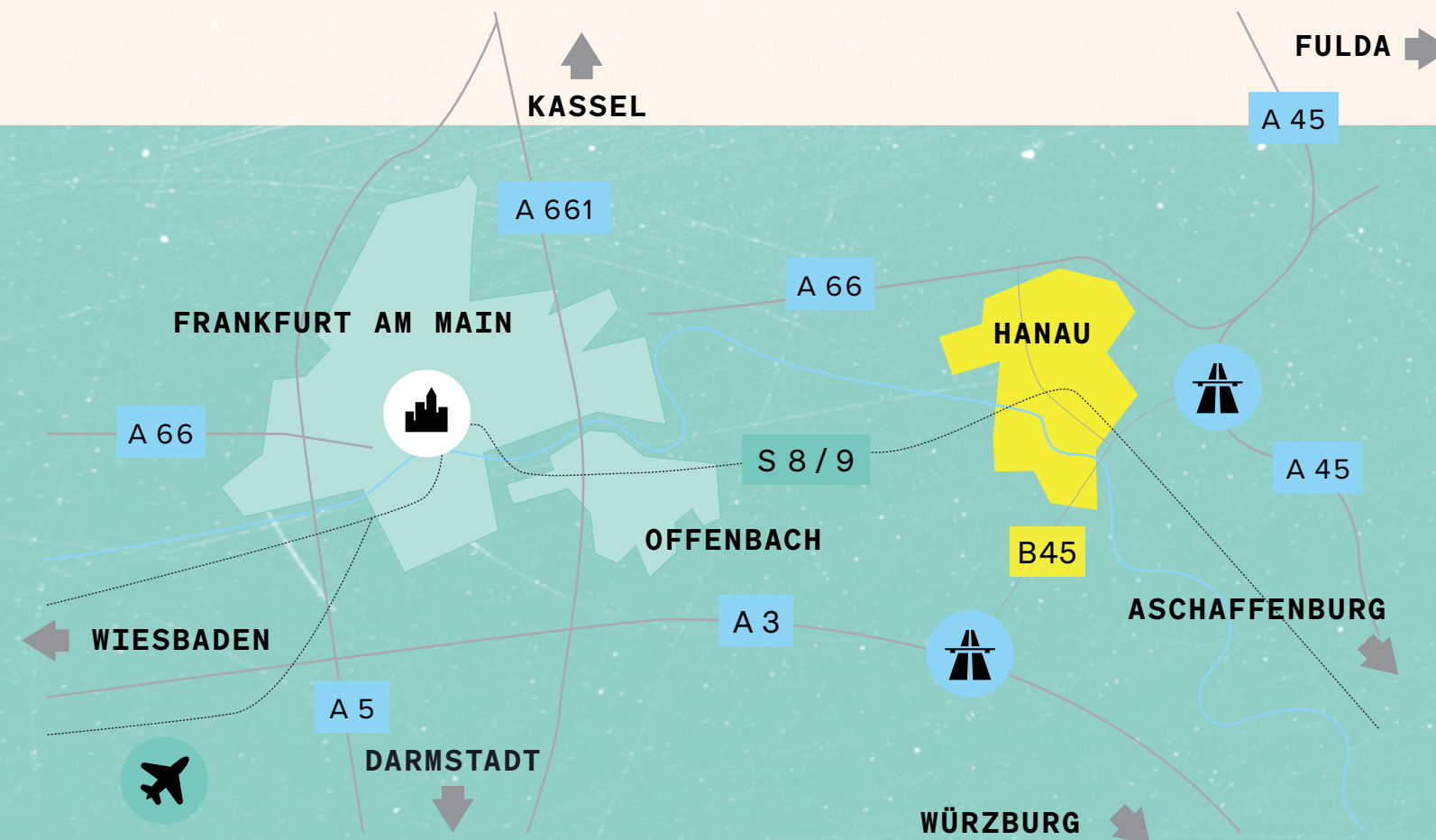
Gemeinsame Vision



IM HERZEN DER METROPOLREGION

Mittendrin, perfekt erreichbar, überall nah:

Hanau verfügt über hervorragende Anbindungen in die gesamte Rhein-Main-Region. Von Frankfurt oder Offenbach erreicht man Hessens jüngste Großstadt in nur wenigen Fahrminuten – egal ob mit der S-Bahn, dem Zug oder dem Pkw. Das Einzugsgebiet Hanaus umfasst dabei rund drei Millionen Menschen. Es reicht im Osten bis Fulda und im Süden bis ins bayerische Aschaffenburg.



AUTOBAHN	AUTO	BAHNHOF	BAHN	FLUGHAFEN	DAUER
A 66	5 MIN.	OFFENBACH	12 MIN.	AUTO	25 MIN.
A 45	6 MIN.	ASCHAFFENBURG	18 MIN.	BAHN REGIO	35 MIN.
A 3	10 MIN.	FRANKFURT	20 MIN.	ICE	40 MIN.



HANAU WÄCHST ÜBER SICH HINAUS

105.000 Einwohnerinnen und Einwohner sowie 15 Prozent Bevölkerungszuwachs in den letzten zehn Jahren:

Hanau wächst – und wie! Stadtentwicklung ist eine Hanauer Erfolgsgeschichte. Was vor über 15 Jahren mit dem Stadtumbau begann, trägt heute allorten sichtbar Früchte. Die Innenstadt ist lebendiger und spannender denn je und bietet weitreichende Perspektiven.

105.000

Einwohnerinnen
und Einwohner

35.000

Berufseinpender
und Berufseinpenderinnen

32

Highlight-Neuan-
siedlungen in der
Innenstadt

2,2

Prozent Leer-
standsquote in der
Innenstadt

141,4

Einzelhandels-
Zentralität

6,15

Mio. Euro Förder-
gelder von Bund
und Land zur
Innenstadtentwick-
lung



WAS ZÄHLT, SIND DIE INNEREN WERTE

Das ehemalige Kaufhof-Gebäude in 1a-Innenstadtlage ist seit fast 70 Jahren prägender Einzelhandelsstandort.

Das 1957 erbaute „erste Haus am Platz“ wandelt sich in einen hochmodernen, modularen und multifunktionalen Begegnungsort für die gesamte Stadtgesellschaft, der über 12.000 Quadratmeter Mietfläche auf fünf Etagen verfügt. Mit dem überregional geschätzten Wochenmarkt in unmittelbarer Nachbarschaft ist das Gebäude prädestiniert für einen zeitgemäßen Stadthof mit hoher Besucherfrequenz, der Einkauf, Erreichbarkeit und Aufenthalt zukunftsweisend zusammenführt.

1957
Baujahr

2.000 m²
EG-Handelsfläche

4.000 m²
UG-Handelsfläche

5.000
Parkplätze fußläufig

Tiefgaragenzugang
ins UG

ÖPNV-Anbindung
direkt vor der Tür

Barrierefreie
Zugänge

Andienungshof
und Lastenaufzüge

2 × wöchentlich
Wochenmarkt



ZUHAUSE IM STADTHOF DER ZUKUNFT

Innovative Architektur, modulare Erlebnisräume, ein vielfältiges Angebot, regionale Produkte und jede Menge Inspiration machen künftig unserer Stadt den Hof.

Das Erdgeschoss mit seinen drei Eingängen führt zu einem zentralen Platz, der das Thema „Warenhaus“ weiterdenkt und gemeinsames Stadtleben nachhaltig, abwechslungsreich, verbindend gestaltet. Der Stadthof Hanau wird damit stilbildend für eine sozio-kulturelle Innenstadt von morgen, in der wir lernen, arbeiten, einkaufen, genießen, uns begegnen und austauschen können.

Nutzungsmix

Design, Beauty, Mode, Gastronomie und Event

Exklusiv

DIY-Angebote wie Manufakturen und Podcast-Studio

Aufenthaltsqualität

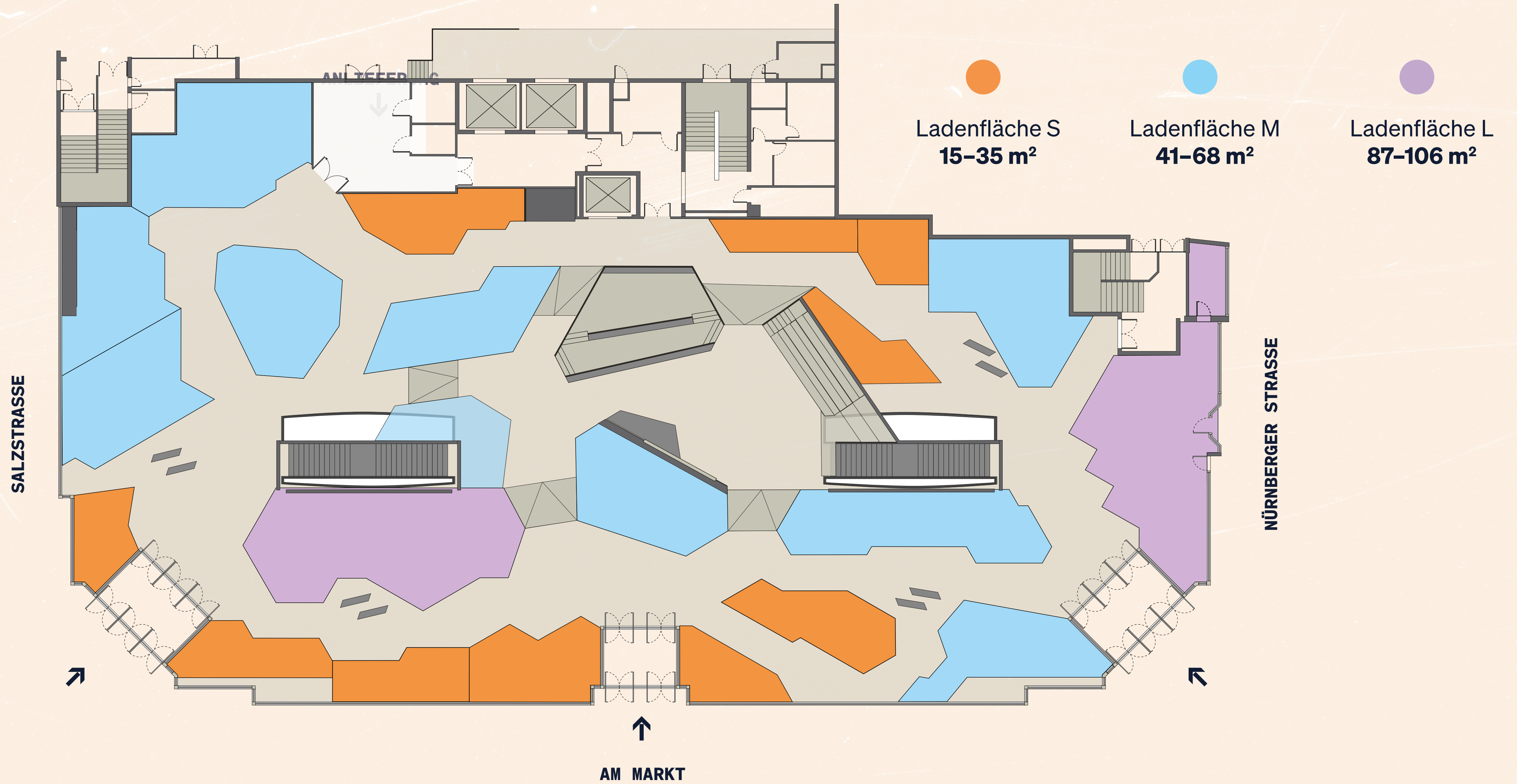
Großzügige Ruhezonen und Verweilbereiche

Flexibilität

Unterschiedliche Mietflächen und modulare Shopsysteme



ALLES BEGINNT IM ERDGESCHOSS ...





A modern, colorful lounge area with a stage and a large graphic wall. The wall features a large smiley face with the letter 'H' inside, and a grid of black dots. A man in a suit stands on the stage. The lounge has various seating options, including beanbag chairs, armchairs, and small tables. In the background, there is a bar area with a sign that says 'Beauty'.

GEMEINSAMES ERLEBEN IM HIER UND JETZT

Pause machen, Freunde treffen, sich zuhören oder etwas Neues lernen – ein Raum, der Platz bietet für das zentrale Element unserer Stadt: das Miteinander.

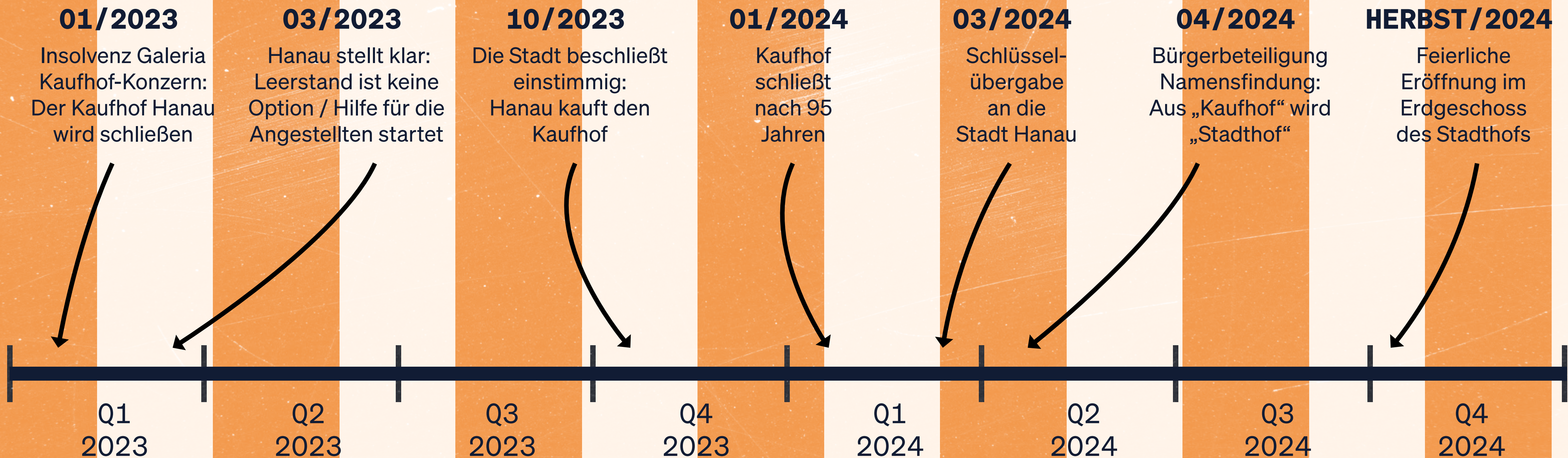


HANAU
MEETS

ANSGAR
BRINKMANN

THIS
MUST
BE THE
PLACE

ENTSCHLOSSEN RICHTUNG STADTHOF



HU MAKES THE DREAM WORK

Ein starkes Team startet die Warenhaus-Revolution mit Expertise, Vorfreude, Beteiligung und klarem Kurs. Von der Konzeption über die Gestaltung bis hin zur inhaltlichen Ausrichtung: Mit erfahrenen und langjährigen Partnern an unserer Seite wird der neue Stadthof zu einem innerstädtischen Ausnahme-Projekt mit überregionaler Strahlkraft.



WIR NEHMEN'S PERSÖNLICH

Ihr habt spannende Ideen, innovative Konzepte und neue Läden für den Stadthof Hanau? Labels, Pop-ups, Kulinarik?

Her damit! Seid Teil unserer Innenstadt-Revolution und profitiert von Spirit, Lage, Konditionen, Raum und Zeit! Lasst uns verabreden, ins Gespräch kommen und gemeinsam die Vision Stadthof Hanau jetzt in Wirklichkeit verwandeln:



Katrin Raddatz

Hanau Marketing GmbH

+49 (0) 6181 428 9480

katrin.raddatz@hanau-marketing-gmbh.de



Susanne Schmitz

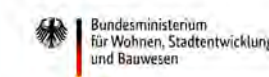
Hanau Marketing GmbH

+49 (0) 6181 295 1610

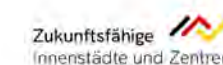
susanne.schmitz@hanau-marketing-gmbh.de

KOMM MIT UNS IN KONTAKT

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



**ZUKUNFT
INNENSTADT**



© Stadt Hanau | Stand: 05/2024
Fotos: Stadt Hanau/Medienzentrum Stadt Hanau/Privat
Renderings: „satis&fy AG“
Gestaltung: Urban Media Project

FS

Eine Stadt kauft ein Kaufhaus

26. September 2023

HANDELS
IMMOBILIEN HEUTE

Hanau wieder Vorreiter bei Ex-Kaufhof-Entwicklung

29. April 2024

Frankfurter Rundschau

Nach Kaufhof-Schließung: Das Labor für die Zukunft steht in Hessen

04. April 2024

H

STADTHOF
HANAU